



# CITTA' DI VIBO VALENTIA

Settore n.1- Affari Generali

89900 - Vibo Valentia Piazza Martiri d'Ungheria Tel 0963 599526 P.I. 000302030796

## BANDO DI GARA

### 1) CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DEL COMUNE DI VIBO VALENTIA, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMI 27-29, LEGGE n. 244/2007 NELLE SOCIETÀ:

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia",  
Società Aeroportuale Calabrese (S.A.CAL)  
Politecnico Internazionale "Scientia et Ars" S.c.r.i.  
Vibo Sviluppo " S.p.A.  
Progetto Magna Graecia S.r.l.**

### 2) ENTE CEDENTE: COMUNE DI VIBO VALENTIA

Riferimenti: Settore 1

Tel 0963 599256, Fax: 0963 599 216

Responsabile del procedimento: dott.ssa Adriana Teti

3) **OGGETTO DELLA CESSIONE:** azioni o quote societarie detenute dal Comune di Vibo Valentia nelle seguenti società, in ottemperanza alla deliberazione della Giunta n. 377 del 29/12/2011 e del Consiglio Comunale n. 75 del 20/12/2013.

**LOTTO 1: Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia** quota azionaria pari al valore nominale complessivo di €. 66.04800, corrispondente al 17,39% del capitale sociale complessivo di €. 379.776,00 Il prezzo a base d'asta è pari ad €. 177.920,00 (centosettantasettemilanovecentoventi), come da valore patrimoniale in base all'ultimo bilancio approvato (patrimonio netto contabile bilancio 2012:€1.022.757. Il valore nominale della quota è di € 13,90 il numero delle quote possedute dal Comune di Vibo Valentia è di 12.800.

**LOTTO 2: Società Aeroportuale Calabrese (S.A.CAL)** quota pari al valore nominale complessivo di € 118.910,00 corrispondente all'1,533% del capitale sociale complessivo di € 7.755.000,00. Il prezzo a base d'asta è pari ad € 124.011,00 (centoventiquattromiheundici ), come da valore patrimoniale in base all'ultimo bilancio approvato (patrimonio netto contabile bilancio 2012: € 8.089.421,00). Il valore nominale dell'azione è di € 539,00: il numero delle azioni possedute dal Comune di Vibo Valentia è di 230.

**LOTTO 3: Politecnico Internazionale "Scientia et Ars" S.c.r.i.** quota pari al valore nominale complessivo di € 93.880,00, corrispondente al 19,68% del capitale sociale complessivo di € 476.960,00 . Il prezzo a base d'asta è pari ad € 96.125,00(novantaseimilacentovecinque), come da valore patrimoniale in base all'ultimo bilancio approvato (patrimonio netto contabile bilancio 2012: € 488.440,00); Il valore nominale della quota è di € 10,24: il numero delle quote possedute dal Comune di Vibo Valentia è di 9.388

**LOTTO 4: Vibo Sviluppo S.p.A.** quota pari al valore nominale complessivo di € 12.500,00 corrispondente al 5,77% del capitale sociale complessivo di € 216.500,00, prezzo a base d'asta è pari ad € 13.637,70(tredicimilaseicentotrentasettesettanta)), come da valore patrimoniale in base all'ultimo bilancio approvato (patrimonio netto contabile bilancio 2012: € 236.205,00 . Il valore nominale dell'azione è di € 545,51 il numero delle azioni possedute dal Comune di Vibo Valentia è di n. 25.

**LOTTO 5 Progetto Magna Graecia S.r.l.** quota pari al valore nominale complessivo di € 8.400,00

corrispondente al (7% del capitale sociale complessivo di € 120.000,00. Il prezzo a base d'asta è pari ad € 8.400,00 (Euro ottomilaquattrocento) il patrimonio netto contabile risulta di - 23.775 €. (meno ventitremilasettecentosettacinque Euro) calcolato sull'ultimo bilancio approvato anno 2012: Il valore nominale dell'azione è di € 100,00 (Euro cento). Il numero delle quote possedute dal Comune di Vibo Valentia è di n. 84.

#### **4) PROFILO SOCIETARIO**

**LOTTO 1: Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia.** è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di VIBO VALENTIA al n. 148640 REA; ha sede legale in Vibo Valentia, Viale Giacomo Matteotti; durata sino al 31 dicembre 2033. L'art. 3 dello statuto sociale prevede, tra l'altro, che la società, ferma restando l'autonomia delle funzioni di cui alla LR 38/2001 e la sua natura giuridica di Ente pubblico economico è anche strumento della Regione per la promozione industriale secondo il coordinamento, l'indirizzo ed il controllo della Giunta Regionale. Il Consorzio ha lo scopo di promuovere lo sviluppo delle iniziative produttive, industriali, artigianali, commerciali nonché dei servizi terziari nell'ambito della Provincia di Vibo Valentia e in particolare dei comuni consorziati.

**LOTTO 2: Società Aeroportuale Calabrese (S.A.CAL)** è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Catanzaro al n. 134480 ha sede legale in Lamezia Terme, c/o Aeroporto civile; durata indeterminata. In base all'art. 3 dello statuto sociale prevede, tra l'altro, la società ha per oggetto lo sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture concernenti l'esercizio delle attività dello scalo dell'aeroporto di Lamezia Terme. previa riconversione, completamento ed adeguamento funzionale di infrastrutture già esistenti all'interno del porto commerciale.

**LOTTO 3: Politecnico Internazionale "Scientia et Ars" S.c.r.l.** è iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Vibo Valentia al n. 158464; ha sede legale a Vibo Valentia, Largo Intendenza c/o Palazzo delle Accademie; durata illimitata. L'art. 3 dello statuto consortile prevede, tra l'altro, che la società ha lo scopo di contribuire al progresso e alla diffusione della cultura e della scienza promovendo, realizzando e gestendo itinerari avanzati di preparazione scientifica, artistica e professionale durante gli studi di livello universitario pre-laurea.

**LOTTO 4: Vibo Sviluppo S.p.A.** è iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Vibo Valentia al n. 151334; ha sede legale a Vibo Valentia, Contrada Bitonto c/o Palazzo ex ENEL; durata 31/12/2050. L'art. 5 dello statuto consortile prevede, tra l'altro, che la società persegue finalità di interesse pubblico, non ha fine di lucro e si propone di operare quale agenzia di sviluppo locale e soggetto responsabile del coordinamento e dell'attuazione del Patto Territoriale per lo sviluppo della Provincia di Vibo Valentia.

**LOTTO 5: Progetto Magna Graecia S.r.l.** è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cosenza al n.216410 di REA; ha sede legale in Cosenza, in via Panebianco n. 293; durata fino al 31/12/2061. L'art. 4 dello statuto consortile prevede che la Società: a) la valorizzazione del patrimonio archeologico calabrese secondo gli accordi da stipulare con il Ministero dei Beni Culturali su base regionale in osservanza all'art. 112 co. 4 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 da attuarsi nel rispetto dei livelli minimi uniformi di qualità, determinati ai sensi del successivo art. 114 e nelle forme previste dall'art. 115, nonché la fruizione e la valorizzazione di aree di pregio paesaggistico ed ambientale; b) l'esercizio, previa attivazione delle prescritte forme di collaborazione e/o concessione con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, ai sensi degli artt. 88 e 89 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, di tutte le attività strumentali a campagne di scavo, conservazione, valorizzazione, promozione, formazione e fruizione del patrimonio culturale, paesaggistico ed ambientale, sotto il profilo sociale, economico e territoriale; c) la gestione integrata ed unitaria dell'intero sistema del patrimonio archeologico; d) la predisposizione e realizzazione di attività didattiche fruibili da scuole di ogni ordine e grado su tematiche storiche archeologiche e culturali; e) la formazione professionale nel rispetto di quanto disposto dall'art. 29 comma 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, qualora l'attività di formazione riguardi figure professionali che svolgano attività complementari al restauro o altre attività di conservazione del patrimonio culturale;

## 5) CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23-05-1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta con aggiudicazione definitiva a un unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9 del citato RD 1924/827.

Per ciascun lotto, l'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Non saranno ammesse offerte al ribasso. Sarà possibile presentare anche offerte relative ad un singolo lotto.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute non risultano ammissibili, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo il Comune di Vibo Valentia, che sarà obbligato giuridicamente soltanto nel momento in cui non sia più esercitabile il diritto di prelazione da parte dei soci e ogni altro diritto o atto previsto dagli statuti e dalle vigenti normative.

## 6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti pubblici e privati che siano in possesso dei requisiti per l'ammissione a soci, come previsto dai rispettivi Statuti societari.

## 7) CAUZIONE

I partecipanti alla gara dovranno effettuare, a **garanzia dell'offerta da presentare**, a favore del Comune di Vibo Valentia, un **deposito cauzionale per ogni lotto d'interesse**, pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base d'asta, mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito, alla Tesoreria Provinciale Banca Carime di Vibo Valentia (IBAN: IT02F0306742830000000010177), indicando la seguente causale: "*Cauzione per offerta di gara per l'acquisto di azioni di (indicare nome e tipologia di società) – Lotto (indicare numero del lotto)*".

Per un importo pari:- ad €. 3.558,40) (Euro tremicinquacentocinquantotto/40) per l'offerta relativa alle quote del **Lotto 1 (Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia**

Per un importo pari ad €. 2.480,00) (Euro duemilaquattrocentotanta) per l'offerta relativa alle quote del **Lotto 2 (Società Aeroportuale Calabrese (S.A.CAL);**

Per un importo pari ad €. 1.922,00) (Euro millenovecentoventidue) per l'offerta relativa alle quote del **Lotto 3 (Politecnico Internazionale "Scientia et Ars" S.c.r.i.;**

Per un importo pari ad €. 273) (Euro duecentosettantatre) ) per l'offerta relativa alle azioni del **Lotto 4 (Vibo Sviluppo S.p.A)**

Per un importo pari ad €. 168,00) (Euro centosessantotto) per l'offerta relativa alle azioni del **Lotto 5 (Progetto Magna Graecia S.r.l)**

La garanzia potrà essere prestata anche mediante assegno bancario circolare intestato al Comune di Vibo Valentia – Servizio di Tesoreria, ovvero mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale. La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del Codice Civile e la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 12 mesi dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

**L'originale dell'assegno bancario o della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale dovrà essere inserito nella busta "A DOCUMENTAZIONE" contenente i documenti, a pena di esclusione.**

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai soggetti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale in argomento sarà trattenuto dall'Amministrazione in caso di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o di mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

## 8) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'espletamento della procedura per l'individuazione del soggetto aggiudicatario è affidato ad una Commissione di gara, nominata ai sensi della vigente normativa. Si fa riserva di affidare eventuali compiti consultivi ad esperti.

La Commissione di gara procederà all'avvio delle operazioni di gara, che si svolgeranno di seguito per tutti i Lotti 1-2-3-4-5 il giorno 26/06/2014, con inizio dalle ore 11:00, in apposita sala del Comune di Vibo Valentia, Settore Affari Generali-Sala Giunta.

L'amministrazione comunale si riserva comunque di comunicare eventuali variazioni rispetto al luogo, alla data e all'orario sopra indicati agli interessati mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax, se l'utilizzo di quest'ultimo mezzo è espressamente autorizzato dal concorrente con preavviso di almeno 48 ore.

La Commissione procederà innanzitutto a verificare la correttezza formale delle offerte, verificando la documentazione contenuta nella busta "**A – documentazione**" e in caso negativo ad escluderle; successivamente procederà all'apertura della busta "**B – offerta economica**".

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 R.D. n. 827/1924, vale a dire con aggiudicazione ad unico e definitivo incanto al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base di gara, non intendendo questa Amministrazione ammettere offerte in diminuzione rispetto al prezzo base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 R.D. 827/24.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune Vibo Valentia gli effetti obbligatori sono subordinati all'espletamento infruttuoso della procedura prevista al Punto 9 del presente avviso e alla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara.

### 8.1 Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione richiesta

Ciascun interessato a proporre offerte dovrà presentare, per ogni lotto d'interesse, un plico, idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato dal legale rappresentante su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti dal fabbricante), contenente due buste, a loro volta chiuse, sigillate con ceralacca e controfirmate dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, l'oggetto della gara e la dicitura**, rispettivamente, "A- Documentazione" e "B – Offerta economica".

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, **pena l'esclusione dalla gara stessa, deve pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 30 maggio 2014**, a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero anche *brevi manu* mediante presentazione all'Ufficio Protocollo del comune di Vibo Valentia sito in Piazza Martiri d'Ungheria, negli orari d'ufficio.

Al fine della tempestività delle offerte farà fede esclusivamente il timbro del protocollo datario dell'Ufficio. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza**, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia **accettante**; tali plichi non verranno aperti, e verranno considerati come non consegnati.

Il plico d'invio, distinto per ogni singolo lotto, deve recare all'esterno l'indicazione degli estremi del mittente (denominazione o ragione sociale del concorrente); degli estremi del destinatario: Comune di Vibo Valentia, Settore Affari Generali Vibo Valentia Piazza Martiri d'Ungheria Vibo Valentia;  
- della dicitura "**Asta pubblica per l'acquisto della partecipazione societaria del Comune di Vibo Valentia nella società: ....., lotto n. ....**".

**Nella busta «A – Documentazione» dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti**

## **documenti:**

- 8.1.1) domanda di partecipazione all'asta, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, che dovrà essere il legale rappresentante dei soggetti ammessi a partecipare all'asta,
- 8.1.2) originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento;
- 8.1.3) fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore;
- 8.1.4) eventuale copia conforme all'originale, a pena di esclusione, della procura rilasciata dal legale rappresentante;
- 8.1.5) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – a pena di esclusione - il seguente contenuto:
- indicazione delle generalità del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e la documentazione, nonché gli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero – se trattasi di ente pubblico – del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;
  - attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
  - attestazione che non è pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e ss.mm. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31-05-1965 n. 575 (**tale dichiarazione deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b) del D.L.vo 12-04-1996 n. 163**);
  - attestazione che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati indicati all'art. 45, paragrafo 1 della direttiva 2004/18/CE (**tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente – tale dichiarazione deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b) del D.L.vo 12-04-1996 n. 163**);
  - attestazione che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08-06-2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

### *Per le società iscritte al Registro delle Imprese:*

- 8.1.6) attestazione che l'impresa societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

### *Per tutti i concorrenti:*

- 8.1.7) dichiarazione, a pena di esclusione:
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara e nel presente disciplinare;
  - di aver preso visione dello Statuto Sociale delle Società di interesse;
  - di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara;
  - che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile fino a 12 mesi dalla data di presentazione della stessa;
  - di acconsentire al trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per le finalità di cui alla presente asta pubblica.

Saranno ammesse offerte per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché detta procura sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona giuridica mandante; non sono validi i mandati di procura generale.

**Nella busta "B – Offerta economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica,** redatta in bollo da € 16,00, in lingua italiana, sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, della somma che l'interessato offre per l'acquisto dell'intera partecipazione azionaria relativa a ciascun lotto. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere e tra l'importo offerto per ogni singola azione o quota e quello per l'intera partecipazione, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## **9) DIRITTO DI PRELAZIONE E CLAUSOLA DI GRADIMENTO**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Vibo Valentia provvederà a notificare mediante raccomandata, nelle forme previste dai singoli statuti delle rispettive società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria.

Prima di poter effettuare l'aggiudicazione definitiva si dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla clausola di prelazione. L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare, nei confronti del Comune di Vibo Valentia, alcun diritto o titolo per l'aggiudicazione definitiva se i soci delle Società si siano avvalsi del diritto. Nel caso in cui a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, non avvenga l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà vantare altra pretesa nei confronti del Comune di Vibo Valentia, esperita dal Comune la fase di comunicazione ai soci dell'intenzione di procedere alla vendita delle quote di partecipazione societarie oggetto del presente bando e nessuno di essi ha esercitato il diritto di prelazione previsto nei rispettivi statuti.

### **Clausola di gradimento contenute negli statuti sociali:**

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Vibo Valentia** - L'art. 13 dello Statuto societario prevede che a ogni singolo consorziato è riconosciuta la facoltà di recesso dal Consorzio, oltre che secondo le norme di legge vigenti, in qualsiasi tempo quando siano intervenute disposizioni legislative nazionali o regionali in contrasto con il presente statuto.

Il recesso è proposto con deliberazione del massimo organo dell'ente consorziato da adottarsi entro il termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore delle leggi suddette, con obbligo dell'Assemblea Generale del Consorzio di prenderne atto nei successivi venti giorni.

Per le obbligazioni verso il Consorzio alla data del recesso il consorziato recedente resta obbligato nei limiti delle autorizzazioni concesse con propri atti deliberativi.

**Società Aeroportuale Calabrese (S.A.CAL)** - Il comma 10 dell'art. 6 dello Statuto societario prevede che il socio che intenda alienare in tutto o in parte la propria partecipazione azionaria deve preventivamente darne comunicazione al Consiglio di Amministrazione e, con lettera raccomandata A.R., agli altri soci indicando tutti gli elementi della proposta contrattuale di vendita ed, in particolare, il prezzo ed il termine per l'esercizio del diritto di prelazione

**Politecnico Internazionale "Scientia et Ars" S.c.r.i.** - L'art. 17 dello Statuto societario prevede che in caso di cessioni a terzi o a soci delle quote sociali, spetterà agli altri soci diritto di prelazione, da esercitarsi entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione a farsi con lettera raccomandata A.R. ATTENDERE

**Vibo Sviluppo S.p.A.** L'art. 10 dello Statuto societario prevede che qualora un socio intenda trasferire per atto tra vivi le proprie azioni dovrà mediante lettera raccomandata a.r. inviare al presidente del Consiglio di Amministrazione, offrirgli in vendita agli altri soci indicando il prezzo a lui offerto. Il presidente darà comunicazione ai soci per il diritto di prelazione: la procedura dovrà concludersi entro 60 giorni.

**Progetto Magna Graecia S.r.l** - L'art. 8 dello Statuto societario prevede I soci possono recedere dalla società nei casi previsti dalla legge secondo le modalità indicate dall'articolo 2437 bis del Codice Civile. Il socio receduto ha diritto alla liquidazione della quota per il valore determinato dagli Amministratori, in riferimento al valore del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato.

## **10) MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di compravendita con l'Amministrazione, mediante versamento intestato alla Tesoreria del Comune di Vibo Valentia.

Al momento della stipulazione del contratto l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà consegnare la ricevuta del bonifico relativa al versamento effettuato sul conto corrente sopra indicato.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipulazione del contratto.

## **11) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dalla competente struttura dell'amministrazione.

## **12) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto di compravendita tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti alla stipulazione del contratto di trasferimento.

La stipulazione di tale contratto avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel Comune di Vibo Valentia in altra forma prevista dalla legge.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc, sono a carico dell'aggiudicatario giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **13) LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA**

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte dell'Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 2 della Legge 23 dicembre 1982, n. 936 e Legge 55/90 come successivamente modificata ed integrata.

L'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare tempestivamente a questo Ente ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi.

Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 giorni dall'intervenuta modificazione onde consentire l'acquisizione della nuova certificazione antimafia da parte di questo Ente.

L'inosservanza della normativa antimafia comporta la comminatoria di sanzioni penali e la facoltà per l'Amministrazione di risolvere il rapporto contrattuale.

## **14) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

Sono a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta, al Comune di Vibo Valentia ai recapiti riportati al punto 2, i seguenti documenti:

- Statuti delle Società interessate;
- ultimi bilanci d'esercizio approvati dalle Società interessate;
- altri documenti vari concernenti le Società in oggetto.

## **15) FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente bando di gara sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line e sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia <http://www.comune.vibovalentia.vv.it>, sul sito della Regione Calabria: [www.regione.calabria.it](http://www.regione.calabria.it), sezione Bandi ed Avvisi di gara / Amministrazioni varie, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Sarà inoltre data diffusione sui media locali.

## **16) DISPOSIZIONI VARIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla procedura di gara sarà competente in via esclusiva il Foro di Vibo Valentia.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii ed è esercitabile con le modalità di cui agli art. 22 e seguenti della detta Legge. Per tutto quanto non previsto dal presente Bando, sarà fatto riferimento a tutte le norme vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Bando.

### ***16.1. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI***

Si informa che in ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D.Lgs. 196/2003 art. 13 e 22, Comune di Vibo Valentia fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali, dei dati sensibili e/o giudiziari:

- il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- i dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico (relative alla stipula del contratto) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali di cui all'art. 21 del D.Lgs. 196/2003;
- il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- i dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'incarico;
- il titolare del trattamento è il comune di Vibo Valentia, con sede in Piazza Martiri d'Ungheria
- responsabile del trattamento è il Comune di Vibo Valentia;
- in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Vibo Valentia

Il dirigente  
f.to: dott.ssa Adriana Teti

## **1) MODULISTICA ALLEGATA:**

- modello 1 – MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- modello 2 *MODELLO OFFERTA ECONOMICA*